

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 1 по ул. Левченко

за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Собщ.= 12748,1 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	6230618,73	6481184,24
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	1014683,37	1069546,27
2.	Содержание мест общего пользования	997563,36	1029536,65
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	1811058,58	1914388,94
4.	Расходы по управлению МКД	1501399,98	1583475,58
5.	Содержание лифтов	820000,00	806900,00
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	17800,00	24219,68
7.	Дезинфекция мест общего пользования	30800,00	33803,68
8.	Обслуживание вентиляционных каналов	48000,00	54000,00
9.	Аренда земельного участка для размещения водомата (минусуется)	0,00	24000,00
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	10686,56	10686,56
	Расходы на текущий ремонт:	694062,00	840406,00
	Всего расходов:	6924680,73	7321590,24
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-396909,51

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. – 250565,51 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-250565,51 : 12 : 12748,1 = - 1,64$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. –146344,00 руб. (отрицательный, перерасход).

$-146344,00 : 12 : 12748,1 = - 0,96$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,64 - 0,96 = - 2,60$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г.

составляет $1109448,85$ руб. $+ 396909,51 = 1506358,36$ руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор



Е.А. Соловьева